

## Peppargatan 21

### Plan 1/Källarplan

#### Sluss

E1.4 Motoröppning på dörr till garage fungerar ej

#### Elc

E1.5 Gallerdurk/plåt saknas ovan kabelgrop i golv

### Trapphus

#### Plan 1/Källarplan

E1.6 Bula/ojämnhet på yttervägg, inträngande vatten/fukt

#### Plan 2

E1.7 Spricka i vägg ovan dörr till lgh 1002

#### Plan 3

E1.8 Spricka i vägg ovan dörr till lgh 1102

E1.9 Släpp i remsa vid takvinkel mot yttervägg

#### Plan 4

E1.10 Sprickor i vägg ovan dörrar till lgh 1201 och 1202

#### Plan 5

E1.11 Spricka i takvinkel vänster om fasadparti

### Lgh 21-1001

#### Hall

E1.12 Sättning i skivskarv höger och ovan dörr till wc/dusch

#### Vardagsrum

E1.13 Spricka i takvinkel mot kök ovan TV

#### Sov 1

E1.14 Spricka i vägg vänster/uk fönster och sättningar i fog under fönsterbänk

#### Kök

E1.15 Skrapmärke i tak ovan mikro

BRF SÖDERÄNGARNA  
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS MED 59 BOSTADSRÄTTER  
Fastigheten Kamomillen 1 i Örebro  
Bilaga GB Bygg

4(21)

	<b>Sov 2</b>	
E1.16	Spricka i takvinkel ovan hörn V3/4	<input type="checkbox"/>
	<b>Klk</b>	
E1.17	Spricka i takvinkel ovan V4 och i hörn V1/4	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 21-1002</b>	
E1.18	Ej tillträde, ej besiktad	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 21-1003</b>	
	<b>Hall</b>	
E1.19	Fin spricka i takvinkel ovan lägenhetsdörr	<input type="checkbox"/>
	<b>Sov</b>	
E1.20	Spricka i vägg under fönster	<input type="checkbox"/>
E1.21	Fönsterbåge hugger i karm och vädringsbeslag har repat fönsterbänk	<input type="checkbox"/>
E1.22	V4. Fin spricka i vägg ovan sida på garderob och ovan hörn V3/4	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 21-1004</b>	
	<b>Wc/dusch</b>	
E1.23	Färgsläpp på dörrblad mot trycke	<input type="checkbox"/>
	<b>Vardagsrum</b>	
E1.24	Fönsterdörr hugger i tröskel	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 21-1101</b>	
	<b>Hall</b>	
E1.25	Sockel vänster om dörr till wc/dusch har lossnat	<input type="checkbox"/>
	<b>Vardagsrum</b>	
E1.26	Fönsterdörr hugger i tröskel/går tungt i vred	<input type="checkbox"/>
	<b>Kök</b>	
E1.27	Mjukfog mot tak ovan kyl och frys glipar delvis	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 21-1102</b>	
	--	

**Lgh 21-1103**

**Vardagsrum**

E1.28	Spricka i takvinkel mot sovrum ovan skåp	<input type="text"/>
E1.29	Spricka i hörn vänster om fönster mot balkong	<input type="text"/>
E1.30	Karmöverstycke på fönster mot balkong har spjälkning	<input type="text"/>
E1.31	Fönsterdörr hugger i tröskel	<input type="text"/>

**Wc/dusch**

E1.32	V3. Kakelfog på vägg vänster om badrumsskåp har släpp/glipar	<input type="text"/>
-------	--	----------------------

**Lgh 21-1104**

**Wc/dusch**

E1.33	Mjukfog mot tröskel glipar delvis	<input type="text"/>
E1.34	Kakelfog i hörn V2/3 glipar mot golv	<input type="text"/>

**Wc**

E1.35	Tätskiktsfolie är synlig mot tröskel	<input type="text"/>
-------	--------------------------------------	----------------------

**Sov 1**

E1.36	Sprickor i hörn V1/2 och V2/3	<input type="text"/>
-------	-------------------------------	----------------------

**Kök**

E1.37	Mjukfog mellan bänkskiva och kakel bakom diskho har delvis släppt	<input type="text"/>
E1.38	Elektrisk öppning av låda i db-skåp fungerar ej	<input type="text"/>

**Lgh 21-1201**

**Hall**

E1.39	Spricka i vägg vänster/ök lägenhetsdörr och i takvinkel ovan dörr	<input type="text"/>
-------	---	----------------------

**Lgh 21-1202**

**Hall**

E1.40	Dörrblad på lägenhetsdörr hugger i tröskel	<input type="text"/>
E1.41	Mjukfog mot tak på sida av garderob glipar delvis	<input type="text"/>
E1.42	Socket på vägg vänster om dörr till wc/dusch har lossnat	<input type="text"/>

**Sov 1**

E1.43	Spricka i hörn V1/2	<input type="text"/>
-------	---------------------	----------------------

**Lgh 21-1203**

**Vardagsrum**

E1.44 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Lgh 21-1204**

**Vardagsrum**

E1.45 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Wc/dusch**

E1.46 Mjukfog mot tröskel glipar delvis

**Kök**

E1.47 Belysning i fläktkåpa är glapp

**Sov 3**

E1.48 Skarv mellan takelement i hörn V3/4 ovan garderob tandar. Kvarstående punkt från slutbesiktningen

**Lgh 21-1301**

**Vardagsrum**

E1.49 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Kök**

E1.50 Tre överskåpsluckor saknar dämpning

**Lgh 21-1302**

**Kök**

E1.51 Vagn/gejder till sopsorteringssats har rostutfällningar

E1.52 Display på häll är defekt, understa strecket i siffror på två plattor tänds ej

**Lgh 21-1303**

Ej tillträde, ej besiktad

**Lgh 21-1304**

Ej tillträde, ej besiktad

## Peppargatan 23

### Trapphus

#### Plan 1/Källarplan

E1.53 Lagning i vägg efter läckage/fuktgenomslag saknar målningsbehandling

#### Entréplan

E1.54 Spricka i hörn höger om hiss

#### Plan 2

E1.55 Spricka i hörn höger om dörr till lgh 1004

#### Plan 3

E1.56 Spricka i vägg ovan dörr till lgh 1202

### Lgh 23-1001

#### Hall

E1.57 Dörrblad till lägenhetsdörr hugger i tröskel

#### Wc/dusch

E1.58 Klinkerfog mot avlopp till tvättställ har släppt/saknas

### Lgh 23-1002

Ej tillträde, ej besiktad

### Lgh 23-1003

#### Vardagsrum

E1.59 Ventilgaller i golv under radiator har lossnat/sitter ej fast

### Lgh 23-1004

#### Vardagsrum

E1.60 Fönsterdörr hugger i tröskel och vred sitter ej fast

### Lgh 23-1101

#### Vardagsrum

E1.61 Fönsterdörr hugger i tröskel och går tungt i vred

**Sov 2**

- E1.62 Fönsterdörr går ej att stänga/regla, saknar karmplugg  
E1.63 Invändigt glas i isolerruta på fönsterdörr är spräckt


**Lgh 23-1102**

**Vardagsrum**

- E1.64 Fönsterdörr hugger i tröskel

--

**Lgh 23-1103**

Ej tillträde, ej besiktad

**Lgh 23-1104**

**Vardagsrum**

- E1.65 Fönsterdörr hugger i tröskel och saknar karmplugg

--

**Sov 1**

- E1.66 Fönsterdörr hugger i tröskel och saknar karmplugg  
E1.67 Skada på fönsterdörr i nedre högra hörnet  
E1.68 Spricka/släpp i remsa i 22° hörn vänster om dörr


**Kök**

- E1.69 Spricka/spjälkning i tak vid sidan om överskåp vänster om häll  
E1.70 Spricka i 22° hörn vänster om öppning till vardagsrum mot tak


**Lgh 23-1201**

**Vardagsrum**

- E1.71 Fönsterdörr hugger i tröskel

--

**Kök**

- E1.72 Gångjärn på lucka i skåp ovan mikro har lossnat/sitter ej fast

--

**Sov**

- E1.73 Karmplugg saknas i karm till fönsterdörr

--

**Wc/dusch**

- E1.74 Mjukfogar kring bänkskiva är missfärgade

--

**Lgh 23-1202**

**Vardagsrum**

E1.75 Karmplugg saknas i karm till fönsterdörr

**Lgh 23-1203**

**Sov**

E1.76 Fönsterdörr hugger i tröskel och saknar karmplugg

**Vardagsrum**

E1.77 Fönsterdörr går tungt i vred

**Wc/dusch**

E1.78 Klinkerfög mot baksida wc-stol är ojämn

E1.79 Klinkerfög saknas mot avlopp från tvättställ

**Lgh 23-1204**

**Hall**

E1.80 Spricka i hörn mot golv vänster om lägenhetsdörr

**Sov 1**

E1.81 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Lgh 23-1301**

**Vardagsrum**

E1.82 Spärrar i vred på fönsterdörr är trasigt, fjädrar ej ut

**Kök**

E1.83 Mjukfög mot mellan tak och takanslutning glipar delvis

**Sov 2**

E1.84 Karmplugg saknas i karm till fönsterdörr

**Wc/dusch**

E1.85 Mjukfogar kring bänkskiva är missfärgade

**Lgh 23-1302**

**Hall**

E1.86	Spricka/släpp i remsa ovan dörr till wc/dusch	<input type="text"/>
E1.87	Spricka i vägg ovan dörr till sov	<input type="text"/>

**Wc/dusch**

E1.88	Foder höger om dörr har kvistgenomslag	<input type="text"/>
E1.89	V1. Kroklist höger om tvättställ sitter snett/lutar	<input type="text"/>

**Kök**

E1.90	Sågsår i golvbeläggning framför diskbänk	<input type="text"/>
-------	--	----------------------

**Sov**

E1.91	Karmplugg saknas i karm till fönsterdörr	<input type="text"/>
-------	--	----------------------

**Lgh 23-1303**

**Vardagsrum**

E1.92	Fönsterdörr hugger i tröskel	<input type="text"/>
-------	------------------------------	----------------------

**Kök**

E1.93	Endast program 1 på DM fungerar	<input type="text"/>
-------	---------------------------------	----------------------

**Lgh 23-1304**

**Hall**

E1.94	Spricka i vägg ovan dörr till wc/dusch	<input type="text"/>
-------	--	----------------------

**Wc/dusch**

E1.95	Mjukfog mot fot på wc-stol har delvis släppt/är ofullständig	<input type="text"/>
E1.96	Mjukfog mot tröskel är delvis ofullständig	<input type="text"/>

**Vardagsrum**

E1.97	Fönsterdörr hugger i tröskel	<input type="text"/>
-------	------------------------------	----------------------

**Sov 1**

E1.98	Fönsterdörr hugger i tröskel	<input type="text"/>
E1.99	Karm till fönsterdörr har skador i anslutning till låsbleck	<input type="text"/>
E1.100	Broms på fönsterdörr släpper ej helt, dörrblad går ej att ställa upp i 90°	<input type="text"/>



**Kök**

E1.101 Mjukfog mellan takanslutning och tak glipar delvis

**Sov 2**

E1.102 Fönsterbåge hugger i karmbottenstycke

**Peppargatan 25**

**Trapphus**

**Generellt**

E1.103 Sida på trappa/vagnstycke mot Peppargatan saknar målningsbehandling

**Plan 1/Källarplan**

E1.104 Inträngande vatten/fuktgenomslag i yttervägg

**Plan 2**

E1.105 Färgsläpp på fog mot hissfront vänster om dör till hiss

**Lgh 25-1002**

Ej tillträde, ej besiktad

**Lgh 25-1003**

**Sov**

E1.106 Vädringsbeslag på fönster ligger an mot fönsterbänk, repa i fönsterbänk

**Vardagsrum**

E1.107 Vred på fönsterdörr går tungt/kärvar

**Lgh 25-1101**

**Kök**

E1.108 Lucka på db-skåp tar i front på DM

**Sov**

E1.109 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Lgh 25-1102**

**Sov**

E1.110 Spricka i takvinkel ovan V3

BRF SÖDERÄNGARNA  
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS MED 59 BOSTADSRÄTTER  
Fastigheten Kamomillen 1 i Örebro  
Bilaga GB Bygg

12(21)

	<b>Vardagsrum</b>	
E1.111	Fönsterdörr hugger i tröskel	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 25-1103</b>	
	<b>Wc/dusch</b>	
E1.112	Mjukfog i bakkant tvättställ glipar delvis	<input type="checkbox"/>
E1.113	Trycke på dörrblad sitter ej fast	<input type="checkbox"/>
	<b>Sov</b>	
E1.114	Fönsterdörr hugger i tröskel	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 25-1201</b>	
	<b>Kök</b>	
E1.115	Dämpare på högra luckan till överskåp höger om mikro fungerar ej	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 25-1202</b>	
	<b>Sov</b>	
E1.116	Fönsterdörr hugger i tröskel, låsbleck är bortmonterat för att dörr ska kunna stängas/låsas	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 25-1203</b>	
	Ej tillträde, ej besiktad	
	<b>Lgh 25-1301</b>	
	Ej tillträde, ej besiktad	
	<b>Lgh 25-1302</b>	
	<b>Sov</b>	
E1.117	Fel vred monterat på fönsterdörr, ej ”brandkårsvred”	<input type="checkbox"/>
	<b>Lgh 25-1303</b>	
	<b>Wc/dusch</b>	
E1.118	Mjukfog mot tröskel glipar delvis	<input type="checkbox"/>
	<b>Klk</b>	
E1.119	Skada på vägg och i golv efter att klädhylla lossnat och ramlat ner	<input type="checkbox"/>

## Peppargatan 27

### Trapphus

#### Plan 2

E1.120 Sättning/släpp i horisontell remsa på yttervägg mellan plan 2 och 3

#### Plan 6

E1.121 Plansteg i trappans övre del har utslag/skada

E1.122 Under- och målningsbehandling på väggytterhörn höger om hiss ej färdigställt/hörnskydd av plåt saknas

E1.123 Blåsa i golvbeläggning mot dörr till förråd

#### Lgh 27-1001

--

#### Lgh 27-1002

##### Hall

E1.124 Spricka i vägg vänster om dörr till wc/dusch

##### Sov

E1.125 Fönsterbåge hugger i karmbottenstycke

E1.126 Vädringsbeslag på fönster har lossnat

#### Lgh 27-1003

##### Hall

E1.127 Kvartstav i smyg vänster om lägenhetsdörr har lossnat

##### Sov

E1.128 Fönsterdörr hugger i tröskel och går tungt i vred

E1.129 Spricka i hörn V2/3 mot tak

##### Balkong

E1.130 Mittpost på fönster har skrapmärken mot ök

##### Wc/dusch

E1.131 Mjukfog glipar delvis mot tröskel

E1.132 Missljud i övre gångjärnet på dörr

**Lgh 27-1004**

**Vardagsrum**

E1.133 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Kök**

E1.134 Softclose stängare på överskåpslucka ovan DM och på vitrinluckor fungerar ej

**Lgh 27-1101**

**Hall**

E1.135 Spricka/släpp i remsa i hörn vänster om lägenhetsdörr mot golv

E1.136 Spricka i vägg vänster/ök lägenhetsdörr

**Vardagsrum**

E1.137 Fönsterdörr går tungt i vred

E1.138 Spärranordning på vred till fönsterdörr fjädrar ej ut

**Sov**

E1.139 Sprintar till spanjolett i fönsterdörr greppar ej i låsbleck, dörrblad tätar ej mot karm

**WC/dusch**

E1.140 Tätskiktsfolie har delvis släppt från tröskel

E1.141 Gul fläck i tak ovan V3 höger om badrumsskåp/genomslag?

**Lgh 27-1102**

**Vardagsrum**

E1.142 Spricka i vägg mot Wc/dusch ovan spegel

E1.143 Spricka i vägg/släpp i remsa mot ytterhörn till sov

E1.144 Spricka i hörn vänster om fönsterdörr mot golv

**Sov**

E1.145 Fönsterdörr hugger i tröskel

E1.146 Fönsterbåge hugger i karmbottenstycke, repor i fönsterbänk efter vädringsbeslag

**Lgh 27-1103**

**Hall**

E1.147 Lägenhetsdörr hugger i tröskel

**Vardagsrum**

E1.148 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Lgh 27-1104**

**Hall**

E1.149 Fin spricka i vägg höger/ök lägenhetsdörr

**Wc/dusch**

E1.150 V2. Kakelfog vid duchblandare har släppt

E1.151 V4. Kakelplatta mot framkant på bänkskiva är spräckt

E1.152 Lagning i karmsidostycke (anslagssida) mot karmplugg saknar målningsbehandling

**Vardagsrum**

E1.153 Vägg glipar mot vägguttag höger om dörr till sovrum, vänster om fönsterdörr och rumsgivare vänster om dörr till sovrum

E1.154 Spricka i vägg mot kök ovan tv och i takvinkel höger om tv

**Sov 1**

E1.155 Fönsterdörr hugger i tröskel

E1.156 Fin spricka i vägg och takvinkel ovan dörr

**Kök**

E1.157 Sättning i remsa/väggytterhörn mot vardagsrum

E1.158 Handtag på överskåpslucka ovan DM är snett

E1.159 Kyl och frys står ej i lod

E1.160 Urtag saknas i ök sockel för lucka på DM

**Sov 2**

E1.161 Lagning i karmsidostycke (anslagssida) saknar målningsbehandling

**Balkong**

E1.162 Bit av puts mot ök ståndskiva vänster om fönsterdörr har lossnat

**Lgh 27-1201**

**WC/dusch**

E1.163 Tätskiktsfolie har delvis släppt från tröskel

**Lgh 27-1202**

**WC/dusch**

E1.164 Tätskiktsfolie har delvis släppt från tröskel

**Vardagsrum**

E1.165 Fönsterdörr hugger i tröskel

E1.166 Mjukfog i ök täcksida till kyl/frys glipar delvis

**Kök**

E1.167 Sparksockel sitter ej fast/fixerad

**Lgh 27-1203**

**Hall**

E1.168 Lägenhetsdörr hugger i tröskel

E1.169 Spricka i vägg vänster/ök lägenhetsdörr

**Sov**

E1.170 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Vardagsrum**

E1.171 Målningsbehandling på lagning i hörn höger om fönsterdörr ej färdigställd

**Kök**

E1.172 5 kakelplattor på vägg ovan diskho är spräckta

**Wc/dusch**

E1.173 Övre gångjärnet på dörr har missljud

E1.174 "Säkerhetsskruv" saknas i övre gångjärnet på dörr

**Lgh 27-1204**

**Hall**

E1.175 Tättningslist på tröskel till lägenhetsdörr har delvis lossnat

E1.176 Spricka i vägg höger/ök lägenhetsdörr

**Wc/dusch**

Kakelplatta mot golv i duschplats har glasyrskador. Ingen notering avseende skada finns i protokoll från förbesiktning eller slutbesiktning varför detta förmodas ha uppstått genom lägenhetsinnehavarens bruk

**Vardagsrum**

- E1.177 Fönsterdörr hugger i tröskel
- E1.178 Rostgenomslag i tak i anslutning till lampputtag

**Sov 1**

- E1.179 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Klk**

- E1.180 Fina sprickor i hörn V1/4 och V3/4

**Kök**

- E1.181 Dämpare på överskåpslucka vänster om spis är trasig
- E1.182 Spricka i takvinkel mot sovrum vänster om överskåp

**Lgh 27-1301**

**Vardagsrum**

- E1.183 Fönsterdörr hugger i tröskel

**Sov 2**

- E1.184 Fönsterdörr hugger i tröskel och går tungt i vred
- E1.185 Brandlist i karm till fönsterdörr har delvis släppt

**Lgh 27-1302**

**Wc/dusch**

- E1.186 Tätskiktsfolie har delvis släppt från tröskel
- E1.187 Kakelplatta på vägg bakom wc-stol är spräckt

**Kök**

- E1.188 Tätning i botten på db-skåp kring rör glipar delvis

**Vardagsrum**

- E1.189 Vred på fönsterdörr går tungt

**Sov**

- E1.190 Fönsterdörr hugger i tröskel och går tungt i vred

**Lgh 27-1303**

**Sov**

E1.191 Fönsterdörr hugger i tröskel och går tungt i vred

**Vardagsrum**

E1.192 Fönsterdörr hugger i tröskel

E1.193 Släpp i remsa på vägg vänster om fönsterdörr

**Wc/dusch**

E1.194 V2. Golvvinkel glipar mot profil till duschvägg

**Lgh 27-1304**

**Wc/dusch**

E1.195 Färgsläpp på dörrblad mot trycke

**Vardagsrum**

E1.196 Fönsterdörr hugger i tröskel

E1.197 Kabelskyddrör synligt i tak mot brandvarnare

**Sov 1**

E1.198 Fönsterdörr hugger i tröskel

E1.199 V1. Spricka i vägg mot front till elcentral

**Klk**

E1.200 Sprickor i hörn V1/2 och V3/4

**Kök**

E1.201 Låda i db-skåp går ej igen helt

E1.202 Lucka på överskåp vänster om diskho går ej igen helt



### Utvändigt och mark

E1.202	Plåt i framkant på skärmtak till Peppargatan 25 är stukat/knäckt	
E1.204	Buskar i plantering mot Peppargatan och Åbroddgatan saknas delvis och är delvis döda samt dåligt etablerade. Det går ej att fastställa huruvida detta beror på bristande skötsel, svaga plantor och/eller snöröjning och kommunens arbete med trottoaren varför det föreslås att parterna gemensamt överenskommer i vilken omfattning nya buskar ska planteras och kostnaden för detta delas lika mellan parterna.	
E1.205	Uppstickande sten i gräsyta vid innerhörn mot garage	
E1.206	Sättning i rad med betongplattor längs sockel vid Peppargatan 21, lagningar i sockel mot betongplattor är delvis ojämn	
E1.207	Betongplattor på bjälklag till entré från gården är ojämn, glipar i skarvar och har bortspolad fogmaterial	
E1.208	Dörrstopp saknas på vägg för entrétytterdörr från gården	
E1.209	Beläggning av sedum på tak ovan garage i anslutning till entré från gården är död. Alternativ beläggning bör övervägas då ytan ligger i sol- och regnskugga och förutsättningar för växtlighet är mindre goda	
E1.210	Fogfyllning mellan betongplattor i ramp är ofullständig	
E1.211	Beläggning av asfalt i anslutning till ramp/stödmursegment har sättningspricka	
E1.212	Gräsyta på gården i anslutning till rundel med soffor är dåligt etablerad och ojämn	
E1.213	Växtbädd i plateringsyta vid balkonger till Peppargatan 27 är för låg	

### 15 Förhållanden med vilkas slutliga bedömande bör anstå till senare besiktning

För nedan antecknade förhållanden markerade med **S** skall slutligt bedömande anstå till senare besiktning.

### Lgh 27-1104

#### Kök

S1.214	Skarv på bänkskiva tandar något mot framkant. Bevakas under återstoden av garantitiden
--------	--